

Zápisnica
z otvárania a vyhodnotenia ponúk Obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie
Zmluvy o nájme nebytových priestorov na účel prevádzky bufetových služieb

Úvodné ustanovenia :

Predmetom obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovenia § 281 a nasl. OBZ je výzva vyhlasovateľa o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov určených na prevádzkovanie služieb formou bufetového predaja nápojov a jedál v zmysle popisu uvedeného v účelovom určení predmetu nájmu. Nebytový priestor je súčasťou stavebnej nehnuteľnosti vo vlastníctve vyhlasovateľa súťaže. Nehnuteľný majetok vyhlasovateľa je vedený Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny pre katastrálne územie Vinohrady, evidovaný na liste vlastníctva č...1000..., stavba súpisné číslo :...14157....postavená na pozemku parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo....19470/44....s výmerou ..1591.....m2, druh pozemku...-...zastavané plochy a nádvoría.....

MIESTO A DĹŽKA POSKYTOVANIA NÁJMU

Miesto nájmu : Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s., Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava, budova Detského kardiocentra-2 pp.....poschodie.
Dĺžka trvania nájmu : 60 mesiacov odo dňa účinnosti Nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ :

Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s., Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava

Zámer verejnej obchodnej súťaže bol zverejnený : dňa 04.03.2021 v Denníku SME a dňa 08.03.2021 na internetovej stránke vyhlasovateľa : <https://www.nusch.sk/files/novinky/2021/inzerat-na-prenajom-nebytovych-priestorov.pdf> .

Lehota na predkladanie ponúk : 26.03.2021 do 15:00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk : 29.03.2021 - 13:00 hod.

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky

MUDr. Viera Illíková, PhD., členka predstavenstva
MUDr. Martin Záhorec, PhD., námestník GR pre DKC
PhDr. Oľga Sekaninová, námestníčka GR pre ošetrovateľstvo
Ing. Daniel Jánoš, ekonomický námestník
Mgr. Jana Paulovičová, členka odborovej organizácie za DKC

Členovia komisie bez práva vyhodnocovať ponuky :

JUDr. Marta Srncová, právny zástupca
Elena Lukáčová, za verejné obstarávanie

Zoznam predložených ponúk :

P.č.	Obchodné meno uchádzača Adresa sídla uchádzača	Dátum predloženia ponuky	Čas predloženia ponuky
1.	Delikanti, s.r.o. Nám. Hraničiarov 35, 851 03 Bratislava	25.3.2021	08:45 hod.
2.	JT Gastro s.r.o. Nas Revíne 31, 831 01 Bratislava	25.3.2021	14:15 hod.

Kritériá na vyhodnotenie ponúk :

Kritérium :

Počet možných bodov:

I. Výška nájmu v euro/m2..... 50 bodov

II.Skúsenosti v oblasti prevádzky pohostinských zariadení a prevádzok rýchleho stravovania

(preukazuje sa opisom prevádzok a dĺžky trvania podnikania v konkrétnej prevádzke). 20 bodov

III. Architektonický zámer a štúdia priestorov bufetu s položkovitým opisom

technologického zariadenia 30 bodov

Maximálny súčet bodov celkom : 100 bodov

Spôsob určenia bodov:**I. Výška nájmu v eur/m2**

50 bodov sa prideli ponuke uchádzača s najvyššou navrhovanou cenou za nájom. Pri ďalších návrhoch na plnenie, uvedených v ostatných ponukách uchádzačov, sa počet pridelených bodov určí nasledovne. Bodové hodnotenie pre každú ďalšiu navrhovanú cenu za dodanie predmetu zákazky ostatných ponúk sa vypočíta ako podiel najvyššej navrhovanej ceny za dodanie predmetu zákazky platnej ponuky a navrhovanej ceny za dodanie predmetu zákazky príslušnej vyhodnocovanej ponuky, pre násobený maximálnym počtom bodov, ktoré sa pridávajú pre uvedené kritérium.

$$[(\text{cena}_{\text{uchádzač}}/\text{cena}_{\text{najvyššia navrhovaná cena}})*(50)]$$

cena najvyššie navrhovaná cena – najvyššia navrhovaná ponuková cena za dodanie predmetu zákazky platnej ponuky, vyjadrená EUR,

cena uchádzač – príslušná posudzovaná ponuková cena za dodanie predmetu zákazky, uvedená vo vyhodnocovanej ponuke, vyjadrená v EUR,

II. Skúsenosti v oblasti prevádzky pohostinských zariadení a prevádzok rýchleho stravovania

Počet bodov 20 sa udelí uchádzačovi, ktorý preukáže prevádzku minimálne 4 zariadení/prevádzok

Počet bodov 15 sa udelí uchádzačovi, ktorý preukáže prevádzku minimálne 3 zariadení/prevádzok

Počet bodov 10 sa udelí uchádzačovi, ktorý preukáže prevádzku minimálne 2 zariadení/prevádzok

Počet 5 bodov sa udelí uchádzačovi, ktorý preukáže prevádzku minimálne jedného zariadenia/prevádzky

Počet 0 bodov sa udelí uchádzačovi ktorý nepreukáže prevádzku ani jedného zariadenia/prevádzky

III. Architektonický zámer

Predmetom posúdenie bude architektonický zámer a štúdia priestorov s technologickým vybavením po položkách. Za účelom posúdenia Architektonického zámeru bude zriadená 5 členná komisia, každý člen komisie bude mať možnosť udeliť 6 bodov. Uchádzačovi na prvom mieste prideli 3 body, uchádzačovi na druhom mieste 2 body, uchádzačovi na treťom mieste jeden od.

Víťazom sa stane uchádzač, ktorého platná ponuka po súčte výsledných hodnôt vyhodnotenia dosiahne najvyššie bodové hodnotenie. Poradie ostatných uchádzačov sa stanoví podľa počtu získaných bodov.

Vyhodnotenie predložených ponúk podľa jednotlivých kritérií :

Názov kritéria	Maximálny počet pridelených bodov celkom (za 5 členov komisie)	Počet pridelených bodov DELIKANTI s.r.o.	Počet pridelených bodov JT Gastro s.r.o.
Výška nájmu v euro/m2	50	50	24,2
Skúsenosti v oblasti prevádzky pohostinských zariadení a prevádzok rýchleho stravovania	20	20	5
Architektonický zámer a štúdia priestorov bufetu s položkovitým opisom technologického zariadenia	30	15	10
Celkový počet bodov	100	85	39,2

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti :**Uchádzač : Delikanti, s.r.o.**

Podmienka účasti	Splnené/A, Nesplnené/N
Identifikačné údaje - list s identifikačnými údajmi – obchodný názov, adresa sídla alebo miesta podnikania, meno, priezvisko a funkcia štatutárneho orgánu uchádzača, IČO, IČ DPH, bankové spojenie (názov, adresa a sídlo peňažného ústavu) číslo bankového účtu, kontaktné telefónne číslo, a e-mailovú adresu určenú pre elektronickú komunikáciu.	A
Uchádzač musí preukázať, že je oprávnený poskytovať služby v rozsahu určeného účelu.	A
Uchádzač musí preukázať, že nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie a zdravotná poisťovňa neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.	A
Uchádzač musí preukázať, že nemá daňové nedoplatky v Slovenskej republike, alebo v štáte sídla, miesta podnikania, alebo obvyklého pobytu (ku dňu predloženia ponuky postačuje čestné vyhlásenie, v prípade víťazného uchádzača musí k podpisu zmluvy s prenajímateľom predložiť potvrdenie Správcu dane	A
Uchádzač musí preukázať že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.	A
Uchádzač predloží zoznam prevádzok obdobného charakteru, ktoré prevádzkuje, resp. prevádzkoval v období posledných troch (3) rokov. V zozname prevádzok uvedie uchádzač dĺžku doby trvania zmluvného vzťahu (nájom), kontakt pre získanie referencií a reprezentatívnu fotografiu z každej prevádzky uvedenej v zozname.	A
Uchádzač uvedie výšku predpokladanej investície, ktorú mieni preinvestovať do prevádzky v prípade úspešnosti v súťaži, so stručným opisom.	A
Uchádzač predloží vizualizácia úprav predmetného nebytového priestoru vrátane technológie.	A
Uchádzač predloží Návrh zmluvy, ktorý tvorí prílohu týchto súťažných podmienok. Návrh zmluvy musí byť podpísaný uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača.	A
Uchádzač predloží čestné vyhlásenie, že súhlasí s podmienkami súťaže, ktoré stanovil vyhlasovateľ.	A

Uchádzač : TJ Gastro s.r.o.

Podmienka účasti	Splnené/A, Nesplnené/N
Identifikačné údaje - list s identifikačnými údajmi – obchodný názov, adresa sídla alebo miesta podnikania, meno, priezvisko a funkcia štatutárneho orgánu uchádzača, IČO, IČ DPH, bankové spojenie (názov, adresa a sídlo peňažného ústavu) číslo bankového účtu, kontaktné telefónne číslo, a e-mailovú adresu určenú pre elektronickú komunikáciu.	A
Uchádzač musí preukázať, že je oprávnený poskytovať služby v rozsahu určeného účelu.	A
Uchádzač musí preukázať, že nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie a zdravotná poisťovňa neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.	A
Uchádzač musí preukázať, že nemá daňové nedoplatky v Slovenskej republike, alebo v štáte sídla, miesta podnikania, alebo obvyklého pobytu (ku dňu predloženia ponuky postačuje čestné vyhlásenie, v prípade víťazného uchádzača musí k podpisu zmluvy s prenajímateľom predložiť potvrdenie Správcu dane	A

Uchádzač musí preukázať že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.	A
Uchádzač predloží zoznam prevádzok obdobného charakteru, ktoré prevádzkuje, resp. prevádzkoval v období posledných troch (3) rokov. V zozname prevádzok uvedie uchádzač dĺžku doby trvania zmluvného vzťahu (nájom), kontakt pre získanie referencií a reprezentatívnu fotografiu z každej prevádzky uvedenej v zozname.	A
Uchádzač uvedie výšku predpokladanej investície, ktorú mieni preinvestovať do prevádzky v prípade úspešnosti v súťaži, so stručným opisom.	A
Uchádzač predloží vizualizácia úprav predmetného nebytového priestoru vrátane technológie.	A
Uchádzač predloží Návrh zmluvy, ktorý tvorí prílohu týchto súťažných podmienok. Návrh zmluvy musí byť podpísaný uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača.	A
Uchádzač predloží čestné vyhlásenie, že súhlasí s podmienkami súťaže, ktoré stanovil vyhlasovateľ.	A

Vyhodnotenie úspešného návrhu :

Komisia vyhodnocovala predložené návrhy podľa stanovených kritérií uvedených v súťažných podmienkach.

Poradie uchádzačov :

Obchodné meno uchádzača	Počet pridelených bodov	Poradie
Delikanti, s.r.o., Nám. Hraničiarov 35, 851 03 Bratislava	85	1
JT Gastro s.r.o., Na Revíne 31, 831 01 Bratislava	39,2	2

Za zámer a prenájom nebytových priestorov pre spoločnosť DELIKANTI, s.r.o. hlasovali všetci členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky.

Podpisy členov komisie s právom vyhodnocovať ponuky

MUDr. Viera Illíková, PhD., členka predstavenstva

MUDr. Martin Záhorec, PhD., námestník GR pre DKC

PhDr. Oľga Sekaninová, námestníčka GR pre ošetrovatelstvo

Ing. Daniel Jánoš, ekonomický námestník

Mgr. Jana Paulovičová, členka odborovej organizácie za DKC

Podpisy členov komisie bez práva vyhodnocovať ponuky

JUDr. Marta Srmcová, právny zástupca

Elena Lukáčová, za verejné obstarávanie

Schválil :

Ing. Mongi Msolly, MBA
generálny riaditeľ